



РК, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе 1/3
ИНН/КПП 1101071810/110101001 ОГРН 11091101002376

e-mail: geo481180@mail.ru

тел.: (8212) 48-11-80

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала 11:05:0104001

г. Сыктывкар (внесение изменений)

Договор на выполнение кадастровых работ № б/н от 14.05.2026

Заказчик: Засухин Степан Николаевич

Директор ООО "Гео-Эксперт"



Пленкин Е.А.

г. Сыктывкар
2026

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования.	5
3.	Обеспечение доступа к землям общего пользования	21
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
4.	Чертеж межевания территории	23
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
5.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	25
	ПРИЛОЖЕНИЕ	
1.	Постановление администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар" № 5/2173 от 05.05.2026 г.	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала 11:05:0104001 в городе Сыктывкаре (внесение изменений) выполнен на основании:

- Договор на выполнение кадастровых работ № 6/н от 14.05.2026.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны, и границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом сельского поселения.

Основная задача проекта, это определение местоположения границ образуемых земельных участков. При формировании земельных участков необходимо учитывать внесенные сведения в единый государственный реестр недвижимости.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 11:05:0104001 в городе Сыктывкаре (внесение изменений) разработан на основании:

- документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» утвержденных решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560;
- Генерального плана муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденного решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2009 № 26/12-482;
- норм градостроительного проектирования;
- требований технических регламентов и сводов правил, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной в мае 2026 г. ООО "Гео-Эксперт".

Проектом межевания территории предусмотрено:

- Исправление ошибки в местоположении границ 66-ти земельных участков.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (утвержденных решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560) рассматриваемая территория расположена в границах следующих территориальных зон:

- «Зона объектов автомобильного транспорта (ИТ-2.1)»;

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- границы существующих земельных участков;
- границы образуемых земельных участков;

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-11 зона 4, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории г. Сыктывкар.

Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет 2 272 кв.м.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ) ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе площади и о способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ246	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
:ЗУ247	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
:ЗУ248	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	35	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
:ЗУ249	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
:ЗУ250	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	32	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
:ЗУ251	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
:ЗУ252	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	35	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
:ЗУ253	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	32	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка

:ЗУ306	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	33	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
:ЗУ307	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	33	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
:ЗУ308	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	31	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
:ЗУ309	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	33	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
:ЗУ310	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	33	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
:ЗУ311	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
:ЗУ312	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
:ЗУ313	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
:ЗУ314	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	32	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
:ЗУ315	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	29	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка

Сведения о земельных участках

Земельный участок: :3У246
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	628 509,47	4 439 802,35	4	628 505,67	4 439 801,79
2	628 507,88	4 439 812,08	5	628 506,26	4 439 801,88
3	628 504,11	4 439 811,47	1	628 509,47	4 439 802,35
4	628 505,67	4 439 801,79			

Земельный участок: :3У247
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
4	628 505,67	4 439 801,79	7	628 502,23	4 439 801,27
3	628 504,11	4 439 811,47	8	628 502,66	4 439 801,34
6	628 500,65	4 439 810,91	4	628 505,67	4 439 801,79
7	628 502,23	4 439 801,27			

Земельный участок: :3У248
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
7	628 502,23	4 439 801,27	10	628 498,69	4 439 800,75
6	628 500,65	4 439 810,91	11	628 499,38	4 439 800,85
9	628 497,12	4 439 810,33	7	628 502,23	4 439 801,27
10	628 498,69	4 439 800,75			

Земельный участок: :3У249
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
10	628 498,69	4 439 800,75	13	628 495,18	4 439 800,22
9	628 497,12	4 439 810,33	14	628 495,75	4 439 800,30
12	628 493,61	4 439 809,75	10	628 498,69	4 439 800,75
13	628 495,18	4 439 800,22			

Земельный участок: :3У250
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
13	628 495,18	4 439 800,22	16	628 491,88	4 439 799,73
12	628 493,61	4 439 809,75	17	628 492,29	4 439 799,79
15	628 490,32	4 439 809,20	13	628 495,18	4 439 800,22
16	628 491,88	4 439 799,73			

Земельный участок: :3У251
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
16	628 491,88	4 439 799,73	19	628 488,39	4 439 799,20
15	628 490,32	4 439 809,20	20	628 488,65	4 439 799,24
18	628 486,85	4 439 808,63	16	628 491,88	4 439 799,73
19	628 488,39	4 439 799,20			

Земельный участок: :3У252
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
19	628 488,39	4 439 799,20	21	628 483,25	4 439 808,05
18	628 486,85	4 439 808,63	22	628 484,75	4 439 798,66
21	628 483,25	4 439 808,05	23	628 485,60	4 439 798,79

1	2	3	1	2	3
23	628 485,60	4 439 798,79			
19	628 488,39	4 439 799,20			

Земельный участок: :3У253
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
22	628 484,75	4 439 798,66	25	628 481,41	4 439 798,15
21	628 483,25	4 439 808,05	26	628 481,81	4 439 798,22
24	628 479,88	4 439 807,50	22	628 484,75	4 439 798,66
25	628 481,41	4 439 798,15			

Земельный участок: :3У254
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
25	628 481,41	4 439 798,15	28	628 477,92	4 439 797,64
24	628 479,88	4 439 807,50	29	628 478,21	4 439 797,69
27	628 476,39	4 439 806,93	25	628 481,41	4 439 798,15
28	628 477,92	4 439 797,64			

Земельный участок: :3У255
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
28	628 477,92	4 439 797,64	31	628 474,48	4 439 797,12
27	628 476,39	4 439 806,93	32	628 474,92	4 439 797,20
30	628 472,96	4 439 806,37	28	628 477,92	4 439 797,64
31	628 474,48	4 439 797,12			

Земельный участок: :3У256
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
31	628 474,48	4 439 797,12	33	628 469,45	4 439 805,79
30	628 472,96	4 439 806,37	34	628 470,88	4 439 796,59
33	628 469,45	4 439 805,79	31	628 474,48	4 439 797,12

Земельный участок: :3У257
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
34	628 470,88	4 439 796,59	36	628 467,43	4 439 796,08
33	628 469,45	4 439 805,79	37	628 467,58	4 439 796,10
35	628 465,94	4 439 805,22	34	628 470,88	4 439 796,59
36	628 467,43	4 439 796,08			

Земельный участок: :3У258
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
36	628 467,43	4 439 796,08	39	628 464,14	4 439 795,59
35	628 465,94	4 439 805,22	40	628 464,40	4 439 795,62
38	628 462,78	4 439 804,73	36	628 467,43	4 439 796,08
39	628 464,14	4 439 795,59			

Земельный участок: :3У259
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
39	628 464,14	4 439 795,59	38	628 462,78	4 439 804,73
38	628 462,78	4 439 804,73	41	628 459,02	4 439 804,16

1	2	3	1	2	3
41	628 459,02	4 439 804,16	43	628 461,06	4 439 795,12
42	628 460,47	4 439 795,03	39	628 464,14	4 439 795,59
43	628 461,06	4 439 795,12			

Земельный участок: :3У260
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
42	628 460,47	4 439 795,03	45	628 457,02	4 439 794,53
41	628 459,02	4 439 804,16	46	628 457,35	4 439 794,57
44	628 455,61	4 439 803,55	42	628 460,47	4 439 795,03
45	628 457,02	4 439 794,53			

Земельный участок: :3У264
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
44	628 455,61	4 439 803,55	49	628 452,22	4 439 803,20
47	628 453,81	4 439 814,27	50	628 452,28	4 439 803,04
48	628 450,39	4 439 813,69	44	628 455,61	4 439 803,55
49	628 452,22	4 439 803,20			

Земельный участок: :3У265
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
41	628 459,02	4 439 804,16	47	628 453,81	4 439 814,27
51	628 457,24	4 439 814,85	44	628 455,61	4 439 803,55
52	628 455,76	4 439 814,61	41	628 459,02	4 439 804,16
47	628 453,81	4 439 814,27			

Земельный участок: :3У267
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
35	628 465,94	4 439 805,22	55	628 460,98	4 439 815,49
53	628 464,16	4 439 816,02	56	628 462,72	4 439 805,09
54	628 462,68	4 439 815,77	38	628 462,78	4 439 804,73
55	628 460,98	4 439 815,49	35	628 465,94	4 439 805,22

Земельный участок: :3У268
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
33	628 469,45	4 439 805,79	53	628 464,16	4 439 816,02
57	628 467,58	4 439 816,61	35	628 465,94	4 439 805,22
58	628 465,93	4 439 816,32	33	628 469,45	4 439 805,79
53	628 464,16	4 439 816,02			

Земельный участок: :3У269
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
30	628 472,96	4 439 806,37	57	628 467,58	4 439 816,61
59	628 471,15	4 439 817,21	33	628 469,45	4 439 805,79
60	628 469,25	4 439 816,89	30	628 472,96	4 439 806,37
57	628 467,58	4 439 816,61			

Земельный участок: :3У270
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
27	628 476,39	4 439 806,93	59	628 471,15	4 439 817,21
61	628 474,61	4 439 817,80	30	628 472,96	4 439 806,37
62	628 472,61	4 439 817,47	27	628 476,39	4 439 806,93
59	628 471,15	4 439 817,21			

Земельный участок: :3У271
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
24	628 479,88	4 439 807,50	61	628 474,61	4 439 817,80
63	628 478,04	4 439 818,38	27	628 476,39	4 439 806,93
64	628 476,09	4 439 818,05	24	628 479,88	4 439 807,50
61	628 474,61	4 439 817,80			

Земельный участок: :3У272
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
21	628 483,25	4 439 808,05	63	628 478,04	4 439 818,38
65	628 481,46	4 439 818,96	24	628 479,88	4 439 807,50
66	628 479,34	4 439 818,62	21	628 483,25	4 439 808,05
63	628 478,04	4 439 818,38			

Земельный участок: :3У273
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
18	628 486,85	4 439 808,63	65	628 481,46	4 439 818,96
68	628 485,06	4 439 819,57	21	628 483,25	4 439 808,05
65	628 481,46	4 439 818,96	18	628 486,85	4 439 808,63

Земельный участок: :3У274
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
15	628 490,32	4 439 809,20	68	628 485,06	4 439 819,57
69	628 488,52	4 439 820,16	18	628 486,85	4 439 808,63
70	628 486,17	4 439 819,75	15	628 490,32	4 439 809,20
68	628 485,06	4 439 819,57			

Земельный участок: :3У275
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
12	628 493,61	4 439 809,75	69	628 488,52	4 439 820,16
71	628 491,85	4 439 820,72	15	628 490,32	4 439 809,20
72	628 489,48	4 439 820,32	12	628 493,61	4 439 809,75
69	628 488,52	4 439 820,16			

Земельный участок: :3У276
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
9	628 497,12	4 439 810,33	71	628 491,85	4 439 820,72
73	628 495,32	4 439 821,31	12	628 493,61	4 439 809,75
74	628 492,64	4 439 820,87	9	628 497,12	4 439 810,33
71	628 491,85	4 439 820,72			

Земельный участок: :3У277
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
6	628 500,65	4 439 810,91	73	628 495,32	4 439 821,31
75	628 498,84	4 439 821,90	9	628 497,12	4 439 810,33
76	628 496,22	4 439 821,47	6	628 500,65	4 439 810,91
73	628 495,32	4 439 821,31			

Земельный участок: :3У278
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
3	628 504,11	4 439 811,47	75	628 498,84	4 439 821,90
77	628 502,33	4 439 822,49	6	628 500,65	4 439 810,91
78	628 499,49	4 439 822,02	3	628 504,11	4 439 811,47
75	628 498,84	4 439 821,90			

Земельный участок: :3У279
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
2	628 507,88	4 439 812,08	77	628 502,33	4 439 822,49
79	628 505,82	4 439 823,08	3	628 504,11	4 439 811,47
80	628 502,95	4 439 822,64	2	628 507,88	4 439 812,08
77	628 502,33	4 439 822,49			

Земельный участок: :3У280
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
79	628 505,82	4 439 823,08	82	628 501,52	4 439 831,86
81	628 504,42	4 439 832,31	80	628 502,95	4 439 822,64
82	628 501,52	4 439 831,86	79	628 505,82	4 439 823,08

Земельный участок: :3У281
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
80	628 502,95	4 439 822,64	84	628 498,05	4 439 831,33
82	628 501,52	4 439 831,86	78	628 499,49	4 439 822,02
83	628 498,32	4 439 831,37	77	628 502,33	4 439 822,49
84	628 498,05	4 439 831,33	80	628 502,95	4 439 822,64

Земельный участок: :3У282
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
78	628 499,49	4 439 822,02	86	628 494,69	4 439 830,81
84	628 498,05	4 439 831,33	76	628 496,22	4 439 821,47
85	628 494,87	4 439 830,83	75	628 498,84	4 439 821,90
86	628 494,69	4 439 830,81	78	628 499,49	4 439 822,02

Земельный участок: :3У283
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
76	628 496,22	4 439 821,47	88	628 491,17	4 439 830,25
86	628 494,69	4 439 830,81	74	628 492,64	4 439 820,87
87	628 491,47	4 439 830,31	73	628 495,32	4 439 821,31
88	628 491,17	4 439 830,25	76	628 496,22	4 439 821,47

Земельный участок: :3У284
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
74	628 492,64	4 439 820,87	72	628 489,48	4 439 820,32
88	628 491,17	4 439 830,25	71	628 491,85	4 439 820,72
89	628 488,06	4 439 829,72	74	628 492,64	4 439 820,87
72	628 489,48	4 439 820,32			

Земельный участок: :3У285
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
72	628 489,48	4 439 820,32	70	628 486,17	4 439 819,75
89	628 488,06	4 439 829,72	69	628 488,52	4 439 820,16
90	628 484,65	4 439 829,20	72	628 489,48	4 439 820,32
70	628 486,17	4 439 819,75			

Земельный участок: :3У286
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
70	628 486,17	4 439 819,75	92	628 482,76	4 439 819,18
90	628 484,65	4 439 829,20	68	628 485,06	4 439 819,57
91	628 481,30	4 439 828,68	70	628 486,17	4 439 819,75
92	628 482,76	4 439 819,18			

Земельный участок: :3У287
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
92	628 482,76	4 439 819,18	94	628 477,85	4 439 828,20
91	628 481,30	4 439 828,68	66	628 479,34	4 439 818,62
93	628 478,22	4 439 828,26	65	628 481,46	4 439 818,96
94	628 477,85	4 439 828,20	92	628 482,76	4 439 819,18

Земельный участок: :3У288
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
66	628 479,34	4 439 818,62	96	628 474,60	4 439 827,70
94	628 477,85	4 439 828,20	64	628 476,09	4 439 818,05
95	628 474,87	4 439 827,74	63	628 478,04	4 439 818,38
96	628 474,60	4 439 827,70	66	628 479,34	4 439 818,62

Земельный участок: :3У289
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
64	628 476,09	4 439 818,05	98	628 471,07	4 439 827,16
96	628 474,60	4 439 827,70	62	628 472,61	4 439 817,47
97	628 471,50	4 439 827,22	61	628 474,61	4 439 817,80
98	628 471,07	4 439 827,16	64	628 476,09	4 439 818,05

Земельный участок: :3У290
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
62	628 472,61	4 439 817,47	60	628 469,25	4 439 816,89
98	628 471,07	4 439 827,16	59	628 471,15	4 439 817,21
99	628 467,83	4 439 826,66	62	628 472,61	4 439 817,47
60	628 469,25	4 439 816,89			

Земельный участок: :3У291
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
60	628 469,25	4 439 816,89	58	628 465,93	4 439 816,32
99	628 467,83	4 439 826,66	57	628 467,58	4 439 816,61
100	628 464,42	4 439 826,13	60	628 469,25	4 439 816,89
58	628 465,93	4 439 816,32			

Земельный участок: :3У292
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
58	628 465,93	4 439 816,32	54	628 462,68	4 439 815,77
100	628 464,42	4 439 826,13	53	628 464,16	4 439 816,02
101	628 461,11	4 439 825,62	58	628 465,93	4 439 816,32
54	628 462,68	4 439 815,77			

Земельный участок: :3У293
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
54	628 462,68	4 439 815,77	103	628 459,11	4 439 815,17
101	628 461,11	4 439 825,62	55	628 460,98	4 439 815,49
102	628 457,71	4 439 825,09	54	628 462,68	4 439 815,77
103	628 459,11	4 439 815,17			

Земельный участок: :3У294
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
103	628 459,11	4 439 815,17	52	628 455,76	4 439 814,61
102	628 457,71	4 439 825,09	51	628 457,24	4 439 814,85
104	628 454,39	4 439 824,58	103	628 459,11	4 439 815,17
52	628 455,76	4 439 814,61			

Земельный участок: :3У295
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
52	628 455,76	4 439 814,61	106	628 452,56	4 439 814,06
104	628 454,39	4 439 824,58	47	628 453,81	4 439 814,27
105	628 451,02	4 439 824,06	52	628 455,76	4 439 814,61
106	628 452,56	4 439 814,06			

Земельный участок: :3У296
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
106	628 452,56	4 439 814,06	108	628 449,20	4 439 813,49
105	628 451,02	4 439 824,06	48	628 450,39	4 439 813,69
107	628 447,70	4 439 823,54	106	628 452,56	4 439 814,06
108	628 449,20	4 439 813,49			

Земельный участок: :3У297
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
108	628 449,20	4 439 813,49	109	628 444,03	4 439 822,98
107	628 447,70	4 439 823,54	110	628 445,61	4 439 812,88
109	628 444,03	4 439 822,98	108	628 449,20	4 439 813,49

Земельный участок: :3У298
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
107	628 447,70	4 439 823,54	112	628 442,63	4 439 832,40
111	628 446,19	4 439 832,97	109	628 444,03	4 439 822,98
112	628 442,63	4 439 832,40	107	628 447,70	4 439 823,54

Земельный участок: :3У299
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
105	628 451,02	4 439 824,06	111	628 446,19	4 439 832,97
113	628 449,60	4 439 833,52	107	628 447,70	4 439 823,54
114	628 446,50	4 439 833,02	105	628 451,02	4 439 824,06
111	628 446,19	4 439 832,97			

Земельный участок: :3У300
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
104	628 454,39	4 439 824,58	113	628 449,60	4 439 833,52
115	628 452,97	4 439 834,05	105	628 451,02	4 439 824,06
113	628 449,60	4 439 833,52	104	628 454,39	4 439 824,58

Земельный участок: :3У301
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
102	628 457,71	4 439 825,09	115	628 452,97	4 439 834,05
116	628 456,22	4 439 834,57	104	628 454,39	4 439 824,58
117	628 453,08	4 439 834,07	102	628 457,71	4 439 825,09
115	628 452,97	4 439 834,05			

Земельный участок: :3У302
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
101	628 461,11	4 439 825,62	116	628 456,22	4 439 834,57
118	628 459,64	4 439 835,12	102	628 457,71	4 439 825,09
116	628 456,22	4 439 834,57	101	628 461,11	4 439 825,62

Земельный участок: :3У303
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
100	628 464,42	4 439 826,13	121	628 459,87	4 439 835,16
119	628 462,95	4 439 835,66	118	628 459,64	4 439 835,12
120	628 462,49	4 439 835,58	101	628 461,11	4 439 825,62
121	628 459,87	4 439 835,16	100	628 464,42	4 439 826,13

Земельный участок: :3У304
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
99	628 467,83	4 439 826,66	119	628 462,95	4 439 835,66
122	628 466,32	4 439 836,20	100	628 464,42	4 439 826,13
119	628 462,95	4 439 835,66	99	628 467,83	4 439 826,66

Земельный участок: :3У305
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
97	628 471,50	4 439 827,22	99	628 467,83	4 439 826,66
123	628 469,96	4 439 836,78	98	628 471,07	4 439 827,16
122	628 466,32	4 439 836,20	97	628 471,50	4 439 827,22
99	628 467,83	4 439 826,66			

Земельный участок: :3У306
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
95	628 474,87	4 439 827,74	123	628 469,96	4 439 836,78
124	628 473,39	4 439 837,33	97	628 471,50	4 439 827,22
125	628 470,31	4 439 836,84	95	628 474,87	4 439 827,74
123	628 469,96	4 439 836,78			

Земельный участок: :3У307
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
93	628 478,22	4 439 828,26	124	628 473,39	4 439 837,33
126	628 476,74	4 439 837,87	95	628 474,87	4 439 827,74
127	628 473,99	4 439 837,42	94	628 477,85	4 439 828,20
124	628 473,39	4 439 837,33	93	628 478,22	4 439 828,26

Земельный участок: :3У308
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
91	628 481,30	4 439 828,68	126	628 476,74	4 439 837,87
128	628 479,92	4 439 838,38	93	628 478,22	4 439 828,26
129	628 477,08	4 439 837,92	91	628 481,30	4 439 828,68
126	628 476,74	4 439 837,87			

Земельный участок: :3У309
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
90	628 484,65	4 439 829,20	128	628 479,92	4 439 838,38
130	628 483,31	4 439 838,92	91	628 481,30	4 439 828,68
131	628 480,52	4 439 838,47	90	628 484,65	4 439 829,20
128	628 479,92	4 439 838,38			

Земельный участок: :3У310
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
89	628 488,06	4 439 829,72	130	628 483,31	4 439 838,92
132	628 486,58	4 439 839,44	90	628 484,65	4 439 829,20
133	628 483,60	4 439 838,96	89	628 488,06	4 439 829,72
130	628 483,31	4 439 838,92			

Земельный участок: :3У311
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
87	628 491,47	4 439 830,31	132	628 486,58	4 439 839,44
134	628 489,97	4 439 839,98	89	628 488,06	4 439 829,72
135	628 489,87	4 439 839,97	88	628 491,17	4 439 830,25
136	628 486,82	4 439 839,48	87	628 491,47	4 439 830,31
132	628 486,58	4 439 839,44			

Земельный участок: :3У312
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
85	628 494,87	4 439 830,83	134	628 489,97	4 439 839,98
137	628 493,37	4 439 840,53	87	628 491,47	4 439 830,31
138	628 490,07	4 439 840,00	86	628 494,69	4 439 830,81
134	628 489,97	4 439 839,98	85	628 494,87	4 439 830,83

Земельный участок: :3У313
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
83	628 498,32	4 439 831,37	137	628 493,37	4 439 840,53
139	628 496,82	4 439 841,08	85	628 494,87	4 439 830,83
140	628 496,51	4 439 841,03	84	628 498,05	4 439 831,33
141	628 493,51	4 439 840,55	83	628 498,32	4 439 831,37
137	628 493,37	4 439 840,53			

Земельный участок: :3У314
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
82	628 501,52	4 439 831,86	139	628 496,82	4 439 841,08
142	628 500,04	4 439 841,60	83	628 498,32	4 439 831,37
143	628 499,80	4 439 841,56	82	628 501,52	4 439 831,86
139	628 496,82	4 439 841,08			

Земельный участок: :3У315
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
81	628 504,42	4 439 832,31	142	628 500,04	4 439 841,60
144	628 503,05	4 439 842,08	82	628 501,52	4 439 831,86
142	628 500,04	4 439 841,60	81	628 504,42	4 439 832,31

Конец сведений о земельных участках

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПА К ЗЕМЛЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

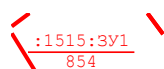
№ П/П	Условный номер земельного участка	Обеспечение доступа
1	:3У246	:3У247
2	:3У247	:3У248
3	:3У248	:3У249
4	:3У249	:3У250
5	:3У250	:3У251
6	:3У251	:3У252
7	:3У252	:3У253
8	:3У253	:3У254
9	:3У254	:3У255
10	:3У255	:3У256
11	:3У256	:3У257
12	:3У257	:3У258
13	:3У258	:3У259
14	:3У259	:3У260
15	:3У260	11:05:0104001:2966
16	:3У264	11:05:0104001:2968
17	:3У265	:3У264
18	:3У267	11:05:0104001:2971
19	:3У268	:3У267
20	:3У269	:3У268
21	:3У270	:3У269
22	:3У271	:3У270
23	:3У272	:3У271
24	:3У273	:3У272
25	:3У274	:3У273
26	:3У275	:3У274
27	:3У276	:3У275
28	:3У277	:3У276
29	:3У278	:3У277
30	:3У279	:3У278
31	:3У280	:3У281
32	:3У281	:3У282
33	:3У282	:3У283
34	:3У283	:3У284
35	:3У284	:3У285
36	:3У285	:3У286
37	:3У286	:3У287
38	:3У287	:3У288
39	:3У288	:3У289
40	:3У289	:3У290
41	:3У290	:3У291
42	:3У291	:3У292

43	:3Y292	:3Y293
44	:3Y293	:3Y294
45	:3Y294	:3Y295
46	:3Y295	:3Y296
47	:3Y296	:3Y297
48	:3Y297	Земли общего пользования
49	:3Y298	Земли общего пользования
50	:3Y299	:3Y298
51	:3Y300	:3Y299
52	:3Y301	:3Y300
53	:3Y302	:3Y301
54	:3Y303	:3Y302
55	:3Y304	:3Y303
56	:3Y305	:3Y304
57	:3Y306	:3Y305
58	:3Y307	:3Y306
59	:3Y308	:3Y307
60	:3Y309	:3Y308
61	:3Y310	:3Y309
62	:3Y311	:3Y310
63	:3Y312	:3Y311
64	:3Y313	:3Y312
65	:3Y314	:3Y313
66	:3Y315	:3Y314



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



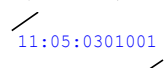
- Границы и номер образуемых земельных участков

: 40

- Кадастровый номер земельного участка



- Границы зоны с особыми условиями использования территорий



- Обозначение кадастрового квартала

						Договор на выполнение кадастровых работ б/н от 14.05.2026г.			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0104001			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработал		Пленкин Е.А.			05.26г.	Проект межевания территории. Основная часть.		Стадия	Лист
								ПМ	1
						Чертеж межевания территории М 1:500		ООО "Гео-Эксперт"	
									1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

В границах указанной территории, не утверждены и не установлены красные линии.

В границах указанной территории особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения, а также зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

В границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

Территориальная зона – ИТ-2.1

:ЗУ246-:ЗУ260; :ЗУ264; :ЗУ265; :ЗУ267-:ЗУ279; :ЗУ285-:ЗУ305 -

- 1) - Н-14 (3,5,6) Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар

:ЗУ280-:ЗУ284; :ЗУ306-:ЗУ315 –

- 1) - Н-14 (5,6) Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар

:ЗУ264; :ЗУ265; :ЗУ267-:ЗУ279 –

- 1) Охранная зона ВЛ-0,4 кВ КТП - 10/0,4 кВ №1055 ф.ГСК №62 "Ручеёк" ул. Лесопарковая, д.1/27 (11:05-6.1086)

:ЗУ246; :ЗУ279 –

- 1) Охранная зона ВЛ-0,4кВ КТП №1055 ф.ГСК №62 «Ручеёк» оп.2 – РЩ ГСК ул.Лесопарковая, 1/19 (11:05-6.1679)

:ЗУ279 –

- 1) Охранная зона ВЛ-0,4кВ КТП №1055 ф.ГСК №62 "Ручеёк" оп.2 - РЩ ГСК ул.Лесопарковая, 1/16 (11:05-6.1668)



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 05.05.2026 № 5/2173

г. Сыктывкар, Республика Коми

О внесении изменений в документацию
по планировке территории (проект межевания
территории) кадастрового квартала 11:05:0104001

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», на основании обращения Засухина Николая Вениаминовича администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Засухину Николаю Вениаминовичу организовать работу по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 24.08.2022 № 8/2592 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении кадастровых кварталов 11:05:0107005, 11:05:0107006, 11:05:0107009, 11:05:0104001, 11:05:0105002» в части кадастрового квартала 11:05:0104001.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Срок действия настоящего постановления – 3 (три) месяца со дня его принятия.

Первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.Г. Гонтарь